

Proc. Administrativo 3.052/2026

De: Cássia K. - SSAU-ADM-FIN

Para: SEFIN-CL-COMP - Compras

Data: 29/04/2026 às 16:42:02

Setores (CC):

SEFIN-CL-COMP

Setores envolvidos:

SSAU-ADM-FIN, SEFIN-CL-COMP, SSAU

Req. 847/2026 - Reforma UBS Expedicionário - Emenda 11/2026 V. Josino Portella - Etapa 01 - Licitação

Número da Requisição*:

847

Resumo do Objeto*:

Contratação de fornecedor para Reforma da Unidade Básica de Saúde Bairro Expedicionário, para atendimento da emenda 11/2026, V. Josino Portella - etapa 01.

Número da Reserva de Recurso*:

3122

Fonte de Recurso*:

Livre - Emenda

Valor Total*:

R\$ 34.420,49

Requisições vinculadas à demanda*:

00

Modalidade da contratação*:

Pregão

—
Cássia Franciele Kuhn

Auxiliar Administrativo

Anexos:

ART.pdf
BDI.pdf
COMPOSICOES.pdf
Emenda_11_2026_V_Josino_Portella_Reforma_Expedicionario.pdf
etp_Reforma_Expedicionario_etapa_01.docx
etp_Reforma_Expedicionario_etapa_01.pdf
Matricula_UBS_Expedicionario.pdf
MEMORIAL_DESCRITIVO.pdf
ORCAMENTO_EMENDA_N_11.pdf
Plano_de_Trabalho_Emenda_11_2026_Reforma_UBS_Expedicionario_Etapa_01.pdf
PLE.pdf
PLQ_CALCULO.pdf
QCI.pdf
REF_EST_01_TER_FORassinado.pdf
Req_847_2026_Reforma_Expedicionario_etapa_01.pdf
Termo_convenio_15_2026_Emenda_11_2026_V_Josino_Portella.pdf
tr_Reforma_Expedicionario_etapa_01.docx
tr_Reforma_Expedicionario_etapa_01.pdf



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE SOLEDADE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0004096-25

-4096-

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 28 de SETEMBRO

de 1.977

FLS.

001

MATRÍCULA

-4096-

Imóvel: A parte de terras urbanas, situada no BAIRRO EXPEDICIONÁRIO, NESTA CIDADE, com a área de HUM MIL QUINHENTOS E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS (1.587,00m²), sem benfeitorias, confrontando: NORTE, com terrenos em que está situada a antena da Rádio Cacique em 62,50m; SUL, em 69,00m; LESTE, com a Trav. Encantado em 29,30m; OESTE, com terrenos deste Município em 19,00m. A área acima descrita é reservada para a instalação de um Parque Infantil.

Proprietário: MUNICÍPIO DE SOLEDADE, CGC/MF Nº 87.738.530/0001 - 10.

Reg. ant.: 8.093, fls. 046 do L^{ra} "Q", de 18/11/1924, de Transcrição dos Imóveis.

Custas: R\$30,00

O oficial: Nicácio João Maria de Lima

PCS

R-1-4096 -28/9/1977- DOAÇÃO-1.587,00m² sem benfeitorias. Transmissor: Município de Soledade. **Adquirente:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -COHAB-RS, CGC/MF Nº 92.797.547/0001, com sede na Capital deste Estado. **Título:** Esc. P^{úb.} de 30/8/1976, Re-ratificada em 22/4/1977, ambas no Tab. desta cidade (L^{ras} 97 e 003, fls. 135 e 008 -N^{as} 365/125 e 362/008). **Valor:** R\$215.870,00 -inclusive outras áreas.

Custas: R\$155,00 - O oficial:

PCS

AV-2-4096 -06/10/1977- ÁREA VERDE- Certifico que a área expressa na matrícula acima, passou a destinar-se a instalação* de Área Verde, no Processo de Loteamento (nº 02) feito pela COHAB o qual encontra-se arquivado neste Ofício.

Custas: R\$8,00 - O oficial:

PCS

Av.3-4.096 - 14.06.2004 - ATUALIZAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS E RETIFICAÇÃO DE ÁREA - A área correta do imóvel desta - constando do cadastrado da Prefeitura Municipal como LOTE "09" (NOVE), da Quadra "132", do Bairro Expedicionário (Loteamento da "COHAB. DA JÚLIO") - é de 1.091,00m². (HUM MIL E NOVENTA E UM METROS QUADRADOS), situado na esquina formada pelas ruas: Rua José Bonifácio (Sul), e Emilio Borges Ortiz (Leste), no quarteirão completado por mais as ruas: Rua João Pedro Castanheira (Norte); e, Rua Gilbran Ferreira de Lima (Oeste), conforme consta do Requerimento apresentado pelo proprietário - Município de Soledade - ao qual são juntados outros documentos, inclusive planta planimétrica elaborada pelo Eng. Civil Gerson Maronezi Pagnussat, CREA-RS. n.º 108.387, retificando suas metragens lineares, resultando o mesmo com as seguintes confrontações: NORTE, com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e parte do "07", da mesma Quadra "132", em 64,00m; SUL, com a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0004096-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01vº

-4.096-

SUL, com a Rua José Bonifácio, em 64,50m.; LESTE, com a Rua Emílio Borges Ortiz (antiga Travessa Encantado), em 19,00m.; e, OESTE, com o Lote "08", em 15,00m., tudo em virtude das modificações feitas pelo mesmo proprietário nas áreas confinantes, também de suas propriedades, inclusive a abertura (Sul) em definitivo do prolongamento da Rua José Bonifácio, como se vê da documentação arquivada neste Ofício, ficando ratificados todos os demais dados, tudo na forma do disposto na Lei n.º 6.015/73, e legislação correlata, com alterações posteriores. Prot. n.º 81.987, de fls. 154, do Livro "1-N", d/d. Emols.: R\$ 15,50.

O Registrador: Nicácio J. M. de Lima.

AV. 4-4.096 - 14.06.2004 - DESAFETAÇÃO - Mediante Decreto n.º 045/2004, expedido em data de 21.05.2004 - firmado pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Soledade-RS, Registrado sob n.º 045/04, no respectivo Livro "03" daquela municipalidade, na mesma data - e em se tratando de área de domínio público, até então, quando constava como "área verde" - mas já com destinação diversa (*reservada para a instalação de parque infantil*), e de propriedade do MUNICÍPIO DE SOLEDADE, fica desclassificada e desafetada quanto a qualidade de bem público, o imóvel objeto desta, acima caracterizado, restando assim "desafetado", passando a integrar os bens "dominiais" do Município, destinando-se à construção de um Pavilhão Comunitário, conforme comprova a documentação apresentada e que fica arquivada neste Ofício. Prot. n.º 81.988, fls. 154, do L.º "1-N", d/d. Emols. R\$ 15,50.

O Registrador: Nicácio J. M. de Lima.

NICÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS



— CONTINUA A FOLHAS —

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 14 de maio de 2025, às 14:21:46.

Total: R\$39,30

Certidão Matr. 4.096 - 2 páginas: R\$19,20 (0330.03.2100001.55181 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0330.03.2100001.55180 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0330.01.2400001.12268 = Nihil)

Nicácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098236 53 2025 00008418 92

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE
AV. JÚLIO DE CASTILHOS, 898, CENTRO
Fone: (54) 3381-9000
SITE: www.soledade.rs.gov.br

Requisição de Necessidades Nº 847/2026.

Órgão e Unid	Fonte de Recurso	Nome fonte do Recurso	Proj/ Ativ	Cód Desp.	Cód. Categ. Econ.
SECRETARIA DE SAÚDE -	1500	Recursos não Vinculados de Impostos	32	10701	449051910000

Objeto: Contratação de fornecedor para Reforma da Unidade Básica de Saúde Bairro Expedicionário, para atendimento da emenda 11/2026, V. Josino Portella - etapa 01. .

Item	Cód	Descrição	Und	Qunt.	VI Unit.R\$	VI Total R\$
1	52908	Reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Expedicionário, emenda nº 11.2026, com fornecimento de material e mão de obra, tudo conforme projetos em anexo, etapa 01..	und	1	34.420,49	34.420,49

Total Geral dos Itens.: R\$ 34.420,49

DESPACHO E ASSINATURA DO SECRETÁRIO DA PASTA Declaro serem verdadeiras as informações contidas nesta solicitação. _____ ASSINATURA DO SECRETÁRIO	DESPACHO DO ORDENADOR DE DESPESA. () AUTORIZO A DESPESA () NÃO AUTORIZO A DESPESA () Autorizo a Inexigibilidade. () Autorizo a Dispensa. () Autorizo a Abertura de Processo. SOLEDADE, 28/04/2026. _____ ORDENADOR DE DESPESAS
---	---

RESERVA: () HÁ DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - () NÃO HÁ DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Cassia Franciele Kuhn

Contabilidade/Contador (A)

Setor de Compras/Licitações

Assinado por 2 pessoas: CÁSSIA FRANCIELE KUHN e EDINARA FRANÇA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/71020-01CC7BFC-D100> e informe o código 7020-01CC-7BFC-D100





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7020-01CC-7BFC-D100

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 29/04/2026 16:49:34 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 08:57:44 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/7020-01CC-7BFC-D100>